

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала,
с. Хелюля, ул. Хелюльское шоссе, дом № 16.

«08» июня 2018 года

г. Сортавала

Форма собрания – очно/заочная

Инициатор проведения общего собрания Собственники жилых помещений - Синипина Е.А. – кв. № 11;

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Хелюльское шоссе, дом № 16, двор дома.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 743,3 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета
голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (очная часть) принявших участие в голосовании на общем собрании – 398,1 кв.м., что составляет 53,56 % голосов всех Собственников помещений.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (заочная часть) принявших участие в голосовании на общем собрании – 103,6 кв.м., что составляет 13,94 % голосов всех Собственников помещений.

Итого в собрании приняло участие – 501,7 кв.м., что составляет 67,5 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

На собрании присутствовала заместитель директора управляющей компании ООО «Комфорт» - Р.Н.Омельчук.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
8. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной

подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
 11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	
		ЗА	ПРОТИВ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Синицину Е.А. секретарем собрания - Омельчук Р.Н.	501,7 кв.м. 100%	0 кв.м. 0% 0 кв.м. 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Синицину Е.А.; секретарем собрания - Омельчук Р.Н.		
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.		
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	501,7 кв.м. 100%	0 кв.м. 0% 0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников		
3.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.		
3.1.	Предложено: произвести капитальный ремонт электрических инженерных сетей.	501,7 кв.м. 100%	0 кв.м. 0% 0 кв.м. 0%
3.2.	Решили: произвести капитальный ремонт электрических инженерных сетей.		
4.	Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.		
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта	501,7 кв.м. 100%	0 кв.м. 0% 0 кв.м. 0%
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта		
5.	О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта		
5.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»	501,7 кв.м. 100%	0 кв.м. 0% 0 кв.м. 0%
5.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»		
6.	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.		
6.1.	Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	501,7 кв.м. 100%	0 кв.м. 0% 0 кв.м. 0%

6.2.	<p>Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт», заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</p>			
7.	<p>О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.</p>	501,7 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
7.1.	<p>Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме:</p> <p>1. Синицина Елена Александровна – Председатель Совета дома</p>			
7.2.	<p>Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме:</p> <p>1. Синицина Елена Александровна – Председатель Совета дома</p>			
8.	<p>Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены на подписание договора на выполнение работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</p>			
8.1.	<p>Предложено: выбрать представителем уполномоченных от имени Собственников участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</p> <p>1. Синицина Елена Александровна – Председатель Совета дома</p>	501,7 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
8.2.	<p>Решили: выбрать представителем уполномоченных от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</p> <p>1. Синицина Елена Александровна – Председатель Совета дома</p>			
9.	<p>Источник финансирования проведения капитальных работ.</p>			
9.1.	<p>Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810725090000088.</p>	501,7 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
9.2.	<p>Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810725090000088.</p>			
10.	<p>О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организацией на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.</p>			
10.1.	<p>Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»</p>	501,7 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

10.2. **Решили:** выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»

11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях

11.1. **Предложено:** уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

501,7 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
---------------------	---------------	---------------

11.2. **Решили:** уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

Председатель общего собрания _____ / Синицина Е.А./

Секретарь общего собрания _____ / Омельчук Р.Н./

Инициаторы собрания: _____ / Синицина Е.А./